

UMOWA DZIERŻAWY NR.....

zawarta w dniu 01 czerwca 2015 roku w Zakopanem pomiędzy:
Gminą miasto Zakopane reprezentowaną przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Zakopanem, ul. Orkana 2, NIP 736-171-76-74 Leszka Behounka zwaną w dalszej części „Wydzierżawiającym”

a

Panią/Panemzamieszkałą/zamieszkałym w.....
NIP- zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa terenu usytuowanego w Parku Miejskim im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Zakopanem

§ 2

Strony zawierają umowę dzierżawy terenu zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 3

Ustala się datę rozpoczęcia działalności na dzień 01.06.2014r.

§ 4

Wydzierżawiający przekaze dzierżawcy teren na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy.

§ 5

1. Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu miesięczną opłatę równą $\frac{1}{4}$ części kwoty ustalonej w wyniku przetargu w dniu 28 maja 2015 roku w wysokości zł /słownie złotych: brutto/

2. Miesięczna czynsz jest płatny z góry do dnia 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego wraz z ustawowymi odsetkami na wypadek zwłoki przelewem na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Zakopanem, ul. Orkana 2 w Banku Pekao S.A. O/Zakopane 44 1240 5136 1111 0010 5600 9502

§ 6

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo czasowego wyłączenia terenu lub jego części z użytkowania

- do 3 dni w miesiącu - bez zwolnienia Dzierżawcy z należnej opłaty miesięcznej,
- powyżej 3 dni wyłączenia - stawka opłaty miesięcznej zostanie pomniejszona proporcjonalnie do okresu wyłączenia.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkiej staranności w utrzymaniu terenu w czystości, należytym stanie technicznym, zapewnienia porządku oraz właściwego stanu sanitarnego.

2. Dzierżawca płaci kary pieniężne nałożone przez organy administracji publicznej z powodu zaniedbań Dzierżawcy i osób z nim współpracujących.

§ 8

1. Dzierżawca prowadzi działalność usługową polegającą na użytkowaniu terenu na własny rachunek i ponosi odpowiedzialność za mienie oddane do jego dyspozycji.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa.

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązany jest do umieszczenia tablicy - cennika na własny koszt
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane złym stanem technicznym urządzeń na dzierżawionym terenie

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres 01.06.2015 – 30.09.2015 r.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie za zgodą obu stron.
3. Dzierżawca może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli zaistniały nadzwyczajne okoliczności istotne dla stanu majątkowego Dzierżawcy, które uniemożliwiają mu dzierżawę obiektu. Wcześniejsze wypowiedzenie umowy skutkuje zakazem uczestnictwa w kolejnych postępowaniach przetargowych dotyczących obiektów MOSiR Zakopane.
4. Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) budowy, przebudowy lub remontu przedmiotu umowy.
 - 2) prowadzenia, remontu lub napraw zlokalizowanych na obiekcie wskazanym w § 1,
 - 3) zmiany przepisów prawa uniemożliwiających dzierżawę obiektu wskazanego w § 1.
 - 4) gdy przedmiot dzierżawy stanie mu się niezbędny dla realizacji jego zadań własnych lub ujawnią się okoliczności uniemożliwiające dalszą dzierżawę.
5. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca narusza warunki umowy, a w szczególności zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, będzie poddzierżawiał, podnajmował, użyczał obiekt w celu prowadzenia działalności gospodarczej lub zalegać będzie z płatnościami z tytułu czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek zaistnienia okoliczności od niego niezależnych, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Prawo to wykonuje się przez złożenie drugiej stronie oświadczenia na piśmie.
6. Strony nie przewidują możliwość zmiany warunków umowy w trakcie jej trwania.

§ 11

1. Wyzierżawiający zastrzega prawo do naliczenia Dzierżawcy kar umownych w przypadku: korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego po wygaśnięciu niniejszej umowy W takim przypadku korzystający zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania w wysokości 200% opłaty miesięcznej określonej niniejszą umową.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla siedziby Wyzierżawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym dla Wyzierżawiającego i Dzierżawcy.

Wyzierżawiający:

Dzierżawca: